

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek	
Investor:	Město Planá, Nám. Svobody 1, Planá	
Akce:		
OPRAVA SEVERNÍ A ZÁPADNÍ FASÁDY ZÁKLADNÍ ŠKOLY, NÁMĚSTÍ SVOBODY, PLANÁ		
160204	parc. č. st. 97, k.ú. Planá u Mariánských Lázní, Plzeňský kraj	
Příloha:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
		Datum: 02-2016
		Stupeň PD: PD
		Označení přílohy: A.

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název:	Oprava východní fasády ZŠ náměstí, náměstí Svobody 59, Planá
Účel stavby:	občanská vybavenost – základní škola
Místo stavby:	náměstí Svobody 1, Planá (okr. Tachov)
Parcelní číslo:	st. 97
Katastrální území:	Planá u Mariánských Lázní
Kraj:	Plzeňský
Stavebník:	Město Planá, náměstí Svobody 1, Planá 348 15

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) zhodnocení staveniště, vyhodnocení stávajícího stavu

Stavba se nachází na stp. 97 v k. ú. Planá u Mar. Lázní a má číslo popisné 59. Budova je situována v severovýchodní části náměstí. Na západní straně objekt sousedí s Městským úřadem. Na východní straně od školy se nachází malý park. Na severní straně probíhá ulice Tylova, z které je možný příjezd vozidly k budově pro případné zásobování. Terén je mírně svažité k severu. Kolem celého obvodu školy je provedena zpevněná plocha převážně z betonové dlažby. Objekt je napojen na rozvod NN, plynu, vody i kanalizace pomocí přípojek vedených v zemi a napojených v suterénu základní školy.

Budova školy není nemovitou kulturní památkou, ale nachází se v Městské památkové zóně Planá.

Výstavba objektu byla započata roku 1899, výstavba trvala 2 roky. Slavnostní otevření školy proběhlo 20. září 1900. Po celou dobu objekt slouží jako škola, avšak bylo zde provedeno několik úprav. V roce 1967 provedena úprava vnitřních dispozic a přístavba nové školní jídelny a družiny. V roce 1987 proběhla oprava celé fasády na původní budově. Jižní fasáda původní budovy školy byla opravena roku 2008. Úpravy a udržovací práce vnitřních prostor tato dokumentace neřeší.

Jedná se o třípodlažní podsklepenou stavbu. Stěny jsou vyzděny z plných cihel v tl. 750 – 300 mm. Stropní konstrukci tvoří v přízemí cihelné klenby do ocelových nosníků, v dalších podlažích jsou již stropy dřevěné trámové. Střecha na škole je valbová s dřevěným vázaným krovem, u okapu je provedena atika se zaatikovým žlabem. Hlavní vstup do školní budovy je dvoukřídlými masivními dřevěnými dveřmi na východní straně. Fasáda na původní budově je štuková se zdobnými prvky. Okna jsou dřevěná dvojí bílá, dvoukřídlá s nadsvětlíkem. Jednotlivá křídla mají dále provedeno vnitřní členění. Oplechování parapetů, říms, atik a okapu je provedeno z pozinkovaného plechu opatřeného ochranným nátěrem. Na východní fasádě bylo v roce 2009 v části severně od hlavního vstupu provedeno podříznutí obvodového zdiva a vložení nové hydroizolace.

b) rozsah prací:

- oprava východní fasády školy
- nátěr a případně oprava klempířských prvků
- oprava oken

c) technické řešení

Před montáží lešení je nutné na chodník z betonových dlaždic osadit ochranou folii nebo textilií, případně další zábrany, aby nedošlo k znečištění nebo mechanickému poškození chodníku.

Po montáži lešení bude provedena podrobná kontrola stavu vnější fasády a následně navržen přesný postup provádění prací. V rámci prohlídky fasády budou provedeny šablony profilů jednotlivých říms. Šablony je nutné nechat odsouhlasit zástupci NPU, kteří musejí být na kontrolu stávajícího stavu fasády přizváni. Vyzvání zástupců NPÚ na prohlídku provede zhotovitel v dostatečném předstihu. Zároveň bude odsouhlasena finální barevnost nové fasády o tomto se provede zápis do stavebního deníku. Stávající omítka je již vlivem povětrnosti částečně zvětralá. Při opravě fasády dojde k obnově omítek v souladu s původním řešením architektonických prvků fasád a profilací.

Stávající omítky budou otlučeny pouze tam, kde jsou nesoudržné a drolivé, ostatní budou ponechány. Po zpevnění povrchu Porosilem bude provedeno vyspravení stávajících omítek vápennou maltou mírně nastavenou cementem. Následně bude aplikována vápenná štuková omítka mírně nastavená cementem. Štuková omítka bude provedena v celém rozsahu s výjimkou zdobných prvků, čímž dojde k sjednocení

povrchu. Zrnitost štukové omítky bude provedena dle stávajícího vzoru. Pro omítky bude použit říční písek a hašené vápno. Předpokládaný rozsah oprav u vnějších omítek do výše 1 m od úrovně soklu je 30% – tato výměra zahrnuje i výraznější poškození fasádních omítek nad 1 m od soklu. Přesný rozsah oprav nelze určit a je plně na zkušenostech a znalostech zhotovitele. Při oceňování prací je proto nezbytná osobní návštěva stavby. Totéž platí i rozsahu oprav říms a zdobných prvků.

Bude provedena oprava a reprofilace korunní římsy, patrové římsy. Dále oprava šambrán s klínovými klenáky, pilastrů, bosáží a jednotlivých zdobných prvků. V místě poškození bude profilace říms vytvořena dle stávajícího vzoru, který byl sejmut při úvodní prohlídce fasády.

Barevnost fasády bude určena dle stávající barevnosti a dle již realizovaných fasád (v roce 2012 východní fasáda), budou použity vnější nátěry na silikátové bázi. Nátěr fasády bude proveden v celé ploše včetně říms a zdobných prvků.

Kamenný sokl bude otryskán, opraveno spárování a natřen hydrofobizačním nátěrem.

Bude provedena repase okenních prvků v rozsahu opravovaných fasád v úrovni 1.NP až 4.NP. Předpokládaný rozsah je opálení, obroušení rámců, podkladní barva a nátěr 2x barvou.

Každý prvek bude v rámci stavby řešen individuálně dle míry poškození.

Klempířské prvky z pozinkovaného plechu opatřené nátěrem budou zachovány. Provede se kontrola veškerého oplechování a případné lokální vyspravení. Počítá se přibližně s opravou 20 bm říms a 10 bm parapetů. Provedení oplechování bude dle ČSN 73 3610. Nutná je také revize okapů a dešťových svodů, včetně jejich vyčištění. Dešťové svody budou při provádění oprav fasády demontovány. Nově budou veškeré klempířské prvky natřeny. Před provedením nového nátěru je nutné stávající povrch řádně obrousit, očistit a odmastit. Nátěr je nutné provést nejméně ve 2 vrstvách u silně narušených míst provést navíc nátěr antikorozi základovou barvou.

Na místa, kde hrozí sedání ptactva především holubů, budou nově osazeny sítě nebo pásy s hroty. Tyto zábrany musí být řádně kotveny k podkladu, aby odolaly normovému zatížení od sání větru.

d) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákona 365/2011 Sb., zákoník práce, nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Předpokládá se provádění prací v době letních prázdnin. Budou-li práce probíhat i v době výuky je nutné zajistit bezpečný vstup do budovy a provést zvýšené bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení dětí a aby byl zamezen vstup dětí do ohroženého prostoru lešení.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK